

# \* RIF. 1206 - PRESTIGIOSA VILLA CON GIARDINO E PISCINA

San Valentino Torio (Salerno)

rif. 1206 - Prestigiosa villa, realizzata all'interno di un lotto di circa 2.000 mq, posta su due livelli di circa 250 mq cadauno, comunicanti tramite scala interna rifinita con prestigioso marmo e composta da: piano terra a cui si accede da ampio portico, costituito da ingresso con ampio salone, cucina abitabile con prestigioso camino Luigi XVI, due camere da letto e doppi servizi. Sia la cucina che il salone d'ingresso presentano ampie vetrate con affaccio sul giardino; una seconda uscita dalla cucina porta alla zona lavanderia/stenditoio.

Primo piano composto da: quattro ampi vani e doppi servizi, di cui uno con vasca idromassaggio, oltre ad ampi terrazzi perimetrali, il che rende ogni ambiente molto luminoso e ben areggiato.

Dal cancello d'ingresso un lungo viale, recentemente rifinito con sanpietrini, conduce ad un pergolato con 3 posti auto coperti, oltre ad ampio giardino con statue ornamentali.

Completa la villa un'ampia piscina interrata, recentemente realizzata, con ampio bagno annesso.

L'immobile si presta anche ad essere adibito a soluzione bifamiliare, considerata l'ampia metratura di ogni livello, la predisposizione degli ambienti (che consentirebbe ciò senza particolari modifiche) e considerato, inoltre, il fatto che al primo piano sono già presenti impianti per una eventuale seconda cucina.

## VENDITA RESIDENZIALE

### € 750.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	26-11-2021	<b>Tipo di contratto</b>	VENDITA residenziale
<b>Riferimento</b>	1206	<b>Prezzo</b>	€ 750.000,00
<b>Tipologia</b>	VILLA / VILLETTA		
<b>Stato immobile</b>	buono stato		

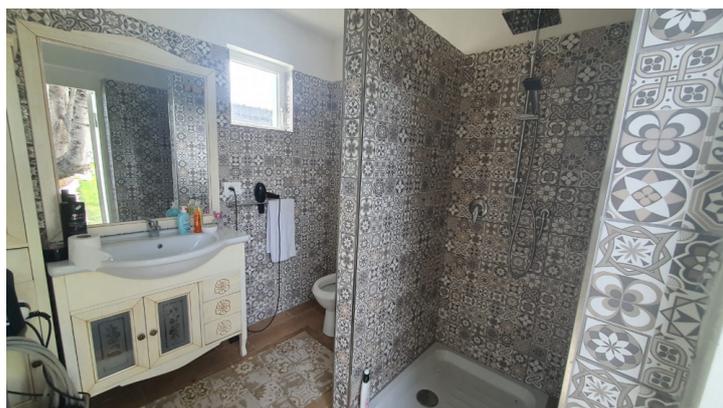
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Comune</b>	San Valentino Torio	<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Provincia</b>	Salerno	<b>m<sup>2</sup></b>	250
<b>Regione</b>	Campania		
<b>Stato</b>	Italy		











#### RIFERIMENTO

- consulente: RAFFAELLA
- San Valentino Torio (SA) - Piazza Amendola
- per info: 392 18 39 725
- [tirreno-immobiliare@libero.it](mailto:tirreno-immobiliare@libero.it)
- [www.tirrenoimmobiliare.info](http://www.tirrenoimmobiliare.info)