Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

* Rif. 1442 - VILLA IN CLASSE A4

Pagani (Salerno)

Rif. 1442 - Nel comune di Pagani, proponiamo in vendita VILLA, totalmente e dettagliatamente ristrutturata in classe A4, avente accesso da strada principale, composta da zona giorno con uscita su ampio portico coperto al piano terra, tre camere da letto, con parquet, di cui una con bagno in camera, oltre a doppio servizio e ripostiglio al primo piano nonché piano mansardato in parte con tetto in legno a vista, ove è possibile ricavare due ulteriori ambienti distinti, avendo doppia finestra e doppio fancoil con affaccio su un'ampia terrazza. L'immobile presenta fancoil in tutti gli ambienti, compreso nella scala interna, impianto di climatizzazione idronico a tecnologia ibrida, impianto di fotovoltaico connesso alla rete elettrica di 7.6 kw con batterie di accumulo da 10 kw/H, pompa di calore per acqua calda sanitaria e boiler di accumulo. La presenza degli ampi terrazzi e balconi/finestre rende gli ampi ambienti molto luminosi e ben arieggiati. Annesso all'immobile ampio spazio esterno pavimentato con garage.

per info
3921839725

VENDITA RESIDENZIALE
€ 420.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	19-02-2024
Riferimento	1442
Tipologia	VILLA / VILLETTA
Stato immobile	buono stato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Prezzo	€ 420.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Pagani
Provincia	Salerno
Regione	Campania
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	A4
Locali	N. 7+
Camere	N. 3/5
Terrazzi	42 mq
Balconi	N. 20
Mansarde	

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	3
Piano di accesso	terra
Porta blindata	
Ingresso indipendente	da strada principale

AUTO	
Garage	m² 30

ACCESSORI	
Riscaldamento	fancoil a pompa di calore

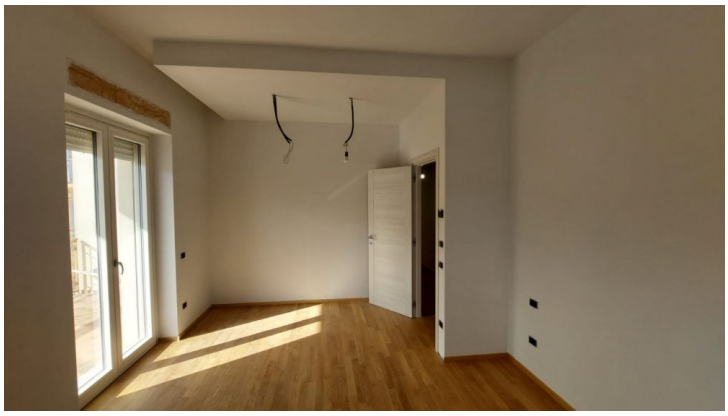
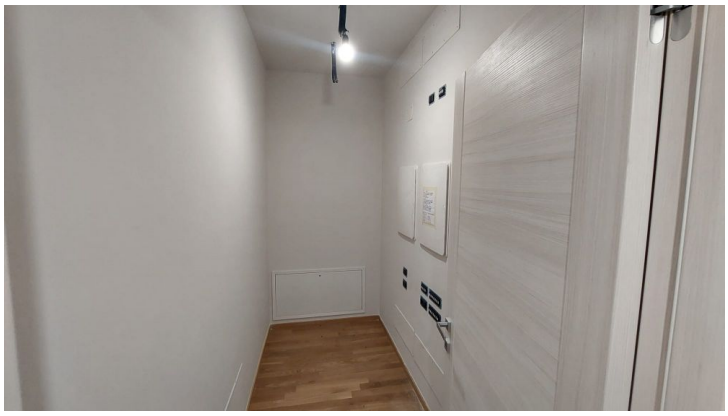
Dati aggiuntivi	
Spese condominiali	nessuna
Libero	

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 160

Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

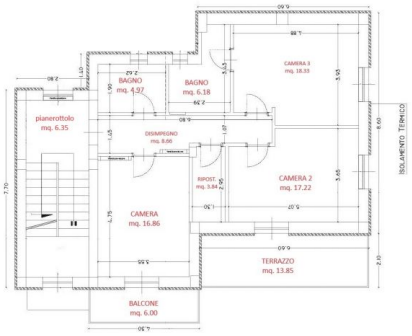



Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO A TECNOLOGIA IBRIDA
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI 7,6 KW
SISTEMA DI ACCUMULO DA 10,24 KW/H

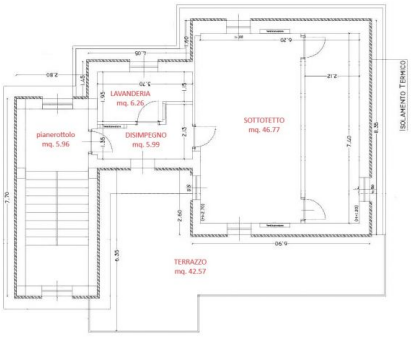
Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

PIANO PRIMO



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO A TECNOLOGIA IBRIDA
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI 7,6 Kw
SISTEMA DI ACCUMULO DA 10,24 Kw/H

PIANO SOTTOTETTTO



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO A TECNOLOGIA IBRIDA
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI 7,6 Kw
SISTEMA DI ACCUMULO DA 10,24 Kw/H

RIFERIMENTO

TIRRENO IMMOBILIARE - S.V.TORIO
PIAZZA AMENDOLA
392 18 39 725
tirrenoimmobiliare.info@gmail.com
www.tirrenoimmobiliare.info