

* Rif. 1442 - VILLA IN CLASSE A4

Pagani (Salerno)

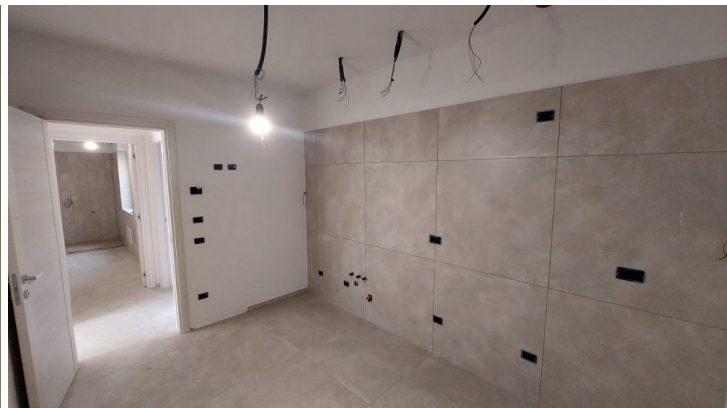
Rif. 1442 - Nel comune di Pagani, proponiamo in vendita VILLA, totalmente e dettagliatamente ristrutturata in classe A4, avente accesso da strada principale, composta da zona giorno con uscita su ampio portico coperto al piano terra, tre camere da letto, con parquet, di cui una con bagno in camera, oltre a doppio servizio e ripostiglio al primo piano nonché piano mansardato in parte con tetto in legno a vista, ove è possibile ricavare due ulteriori ambienti distinti, avendo doppia finestra e doppio fancoil con affaccio su un'ampia terrazza. L'immobile presenta fancoil in tutti gli ambienti, compreso nella scala interna, impianto di climatizzazione idronico a tecnologia ibrida, impianto di fotovoltaico connesso alla rete elettrica di 7.6 kw con batterie di accumulo da 10 kw/H, pompa di calore per acqua calda sanitaria e boiler di accumulo. La presenza degli ampi terrazzi e balconi/finestre rende gli ampi ambienti molto luminosi e ben arieggiati. Annesso all'immobile ampio spazio esterno pavimentato con garage.

per info
[3921839725](tel:3921839725)

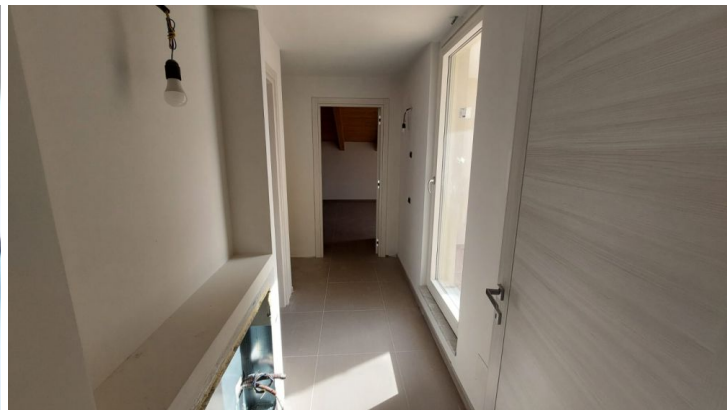
VENDITA RESIDENZIALE

€ 420.000,00

DATI ANNUNCIO Publicato il 19-02-2024 Riferimento 1442 Tipologia VILLA / VILLETTA Stato immobile buono stato	OFFERTA COMMERCIALE Tipo di contratto VENDITA residenziale Prezzo € 420.000,00
DATI GEOGRAFICI Comune Pagani Provincia Salerno Regione Campania Stato Italy	CARATTERISTICHE IMMOBILE Classe energetica A4 Locali N. 7+ Camere N. 3/5 Terrazzi 42 mq Balconi N. 20 Mansarde
PIANI / ACCESSI N. Piani 3 Piano di accesso terra Porta blindata Ingresso indipendente da strada principale	AUTO Garage m² 30
ACCESSORI Riscaldamento fancoil a pompa di calore	Dati aggiuntivi Spese condominiali nessuna Libero
GIARDINI E TERRENI Giardini m² 160	

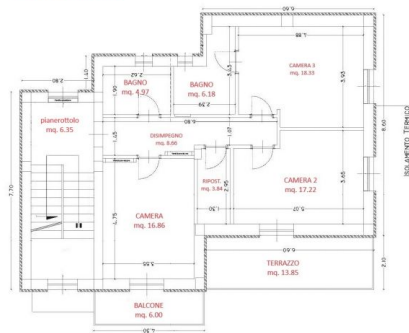






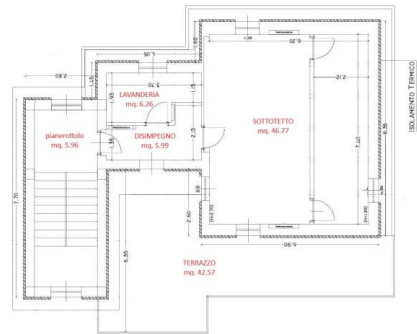


PIANO PRIMO



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO A TECNOLOGIA IBRIDA.
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI 7,6 KW
SISTEMA DI ACCUMULO DA 10,24 KW/H

PIANO SOTTOTETTO



IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE IDRONICO A TECNOLOGIA IBRIDA.
IMPIANTO FOTOVOLTAICO CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI 7,6 KW
SISTEMA DI ACCUMULO DA 10,24 KW/H

RIFERIMENTO

TIRRENO IMMOBILIARE - S.V.TORIO
PIAZZA AMENDOLA
392 18 39 725
tirrenoimmobiliare.info@gmail.com
www.tirrenoimmobiliare.info