Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

* Rif. 1496 - ESCLUSIVA VILLA CON GIARDINO CIRCOSTANTE

Sarno (Salerno)

Rif. 1496 - Nella primissima periferia di Sarno, a circa 800 mt dal centro del paese, proponiamo in vendita prestigiosa villa di oltre 300 mq completa di giardino privato di oltre 1000 mq che circonda l'immobile, terrazzo, cantina e garage di circa 40 mq. L'immobile, edificato nel 2005 con avanzati sistemi antisismici, si sviluppa su tre livelli con finiture di alto pregio.
Il piano rialzato presenta ingresso principale sull'ampio e luminoso soggiorno di oltre 50 mq con accesso diretto al giardino. Completano il piano un'ampia camera con balcone, un bagno finestrato e la cucina con doppio accesso al terrazzo.
Attraverso la scala in marmo, ricoperta con prestigioso parquet, si accede al primo piano dove troviamo una ampissima zona notte con un elegante disimpegno attraverso il quale si accede alle camere: due camere doppie con balcone privato complete di bagno in camera ad uso esclusivo ed una terza camera patronale con balcone privato, grande bagno in camera con doccia idromassaggio e cabina armadio di circa 15 mq realizzata su misura e nascosta dietro ad una porta/specchio realizzata a mano.
Proseguendo, si accede all'ultimo piano dove si trova un piccolo locale utilizzabile come lavanderia e il terrazzo completamente vivibile, realizzato con rivestimento antipioggia e rivestito con piastrelle flottanti e dal quale si può ammirare una vista libera a 360° che spazia dal caratteristico borgo antico di San Matteo, passando per il Vesuvio, arrivando fino alla Costiera Amalfitana.
La villa presenta, inoltre, taverna al piano seminterrato di circa 40 mq con doppia finestra, con cucina su misura in muratura e camino angolare oltre ad una camera da letto e un ampio bagno finestrato. Completano il piano una grande cantina finestrata e un garage di circa 40 mq pavimentato e attualmente adibito a deposito.
L'immobile presenta pavimenti in parquet prima scelta al piano giorno e piano notte, infissi in ciliegio con doppio vetro camera e scala interna in legno realizzati a mano. Viene venduto completo di doccia idromassaggio, cabina armadio e cucina in muratura realizzate su misura. Presenta caldaia e impianto di climatizzazione sostituiti nel 2024 oltre ad un sistema accumulo e depurazione dell'acqua. Grazie alla presenza di 5 camere da letto con i rispettivi bagni in camera e agli ampi e luminosi spazi comuni, questa casa si presta perfettamente sia ad ospitare una famiglia che desidera garantire confort ed autonomia ai proprio componenti, sia per l'avvio di un'attività di B&B grazie alla vicinanza di luoghi di attrattività turistica.

VENDITA RESIDENZIALE
€ 495.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	10-04-2025
Riferimento	1496
Tipologia	VILLA / VILLETTA
Stato immobile	buono stato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Prezzo	€ 495.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	Sarno
Provincia	Salerno
Regione	Campania
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	IN CORSO
m²	300
Vani	N. 6
Camere	N. 3 / con bagno in camera, completo
Terrazzi	
Balconi	
Cantine	

AUTO	
Garage	m² 50

ACCESSORI	
Riscaldamento	
Condizionamento	
Citofoni	

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 1000

Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio










Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio










Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio










Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio



RIFERIMENTO

TIRRENO IMMOBILIARE
SAN VALENTINO TORIO - PIAZZA AMENDOLA
3921839725
annunci.tirrenoimmobiliare@gmail.com
www.tirrenoimmobiliare.info