

# RIF. 1619 - LUMINOSISSIMA VILLA A SCHIERA CON ANNESSI GIARDINO E GARAGE

**Sarno (Salerno)**

Rif. 1619 - Proponiamo in vendita una spaziosa e luminosissima villetta a schiera con ingresso pedonale indipendente, posta su due livelli di 160 mq totali calpestabili, situata in posizione fronte strada principale. L'immobile si compone al piano terra da ampio salone con splendido tetto a volta, cucina abitabile, camino, con accesso diretto a un comodo terrazzo oltre a bagno finestrato e ripostiglio. Una gradevole scala in cotto conduce alla zona notte, composta da camere da letto ampie e molto luminose, due delle quali dotate di grandi balconi, wc e disimpegno con scala dedicata che permette l'accesso alla terrazza copertura, già predisposta con scarichi e allacci per poter essere attrezzata e vissuta nei mesi estivi. La soluzione, con semplici modifiche, si presta anche essere suddivisa in due unità abitative, grazie alla presenza di doppi ingressi. Completano la proprietà uno splendido giardino di pertinenza di circa 200 mq e un ampio garage di circa 30 mq. Luminosità, comfort e indipendenza: la villetta che stavi aspettando!

**VENDITA RESIDENZIALE**  
**€ 310.000,00**

<b>DATI ANNUNCIO</b>	
Pubblicato il	24-11-2025
Riferimento	1619
Tipologia	VILLA / VILLETTA
Stato immobile	buono stato

<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>	
Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Prezzo	€ 310.000,00

<b>DATI GEOGRAFICI</b>	
Comune	Sarno
Provincia	Salerno
Regione	Campania
Stato	Italy

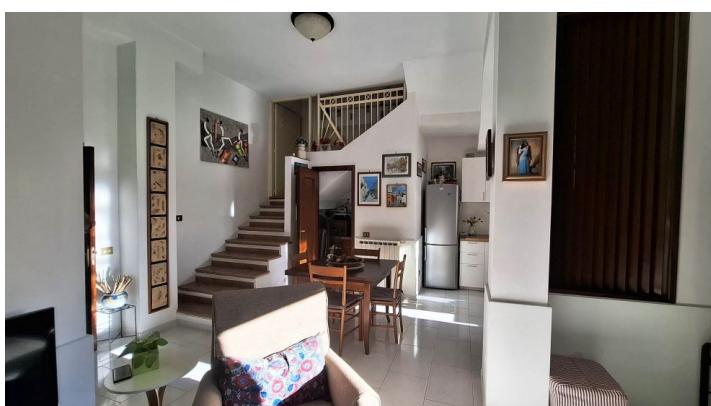
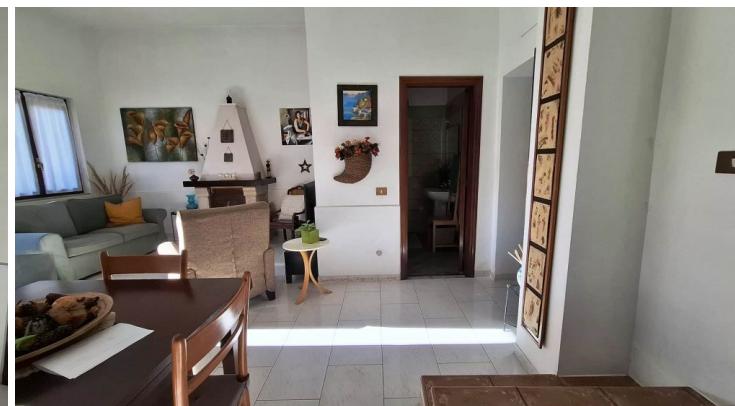
<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>	
Classe energetica	in corso
Locali	N. 4
Camere	N. 3
Servizi	N. 2
Terrazzi	N. 3
Balconi	N. 2

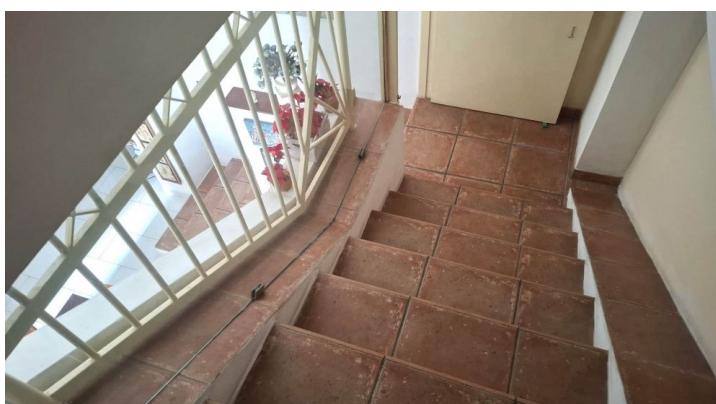
<b>PIANI / ACCESSI</b>	
N. Piani	2
Piano di accesso	terra
Porta blindata	
Ingresso indipendente	pedonale

<b>AUTO</b>	
Garage	m <sup>2</sup> 30

<b>GIARDINI E TERRENI</b>	
Giardini	m <sup>2</sup> 200









**RIFERIMENTO**

TIRRENO IMMOBILIARE  
S.V.TORIO - PIAZZA AMENDOLA  
392 18 39 725  
[tirrenoimmobiliare.info@gmail.com](mailto:tirrenoimmobiliare.info@gmail.com)  
[www.tirrenoimmobiliare.info](http://www.tirrenoimmobiliare.info)