

RIF. 1619 - LUMINOSISSIMA VILLA A SCHIERA CON ANNESSI GIARDINO E GARAGE

Sarno (Salerno)

Rif. 1619 - Proponiamo in vendita una spaziosa e luminosissima villetta a schiera con ingresso pedonale indipendente, posta su due livelli di 160 mq totali calpestabili, situata in posizione fronte strada principale. L'immobile si compone al piano terra da ampio salone con splendido tetto a volta, cucina abitabile con camino, con accesso diretto a un comodo terrazzo oltre a bagno finestrato e ripostiglio. Una gradevole scala in cotto conduce alla zona notte, composta da camere da letto ampie e molto luminose, due delle quali dotate di grandi balconi, wc e disimpegno con scala dedicata che permette l'accesso alla terrazza coperta, già predisposta con scarichi e allacci per poter essere attrezzata e vissuta nei mesi estivi. La soluzione, con semplici modifiche, si presta ancora essere suddivisa in due unità abitative, grazie alla presenza di doppi ingressi. Completano la proprietà uno splendido giardino di pertinenza di circa 200 mq e ampio garage di circa 30 mq. Luminosità, comfort e indipendenza: la villetta che stavi aspettando!

VENDITA RESIDENZIALE
€ 310.000,00

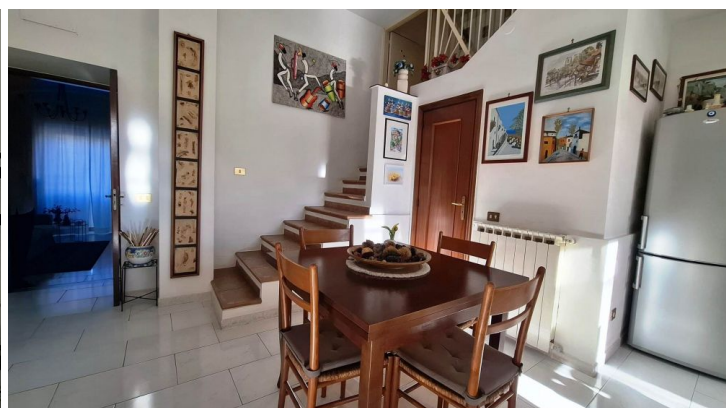
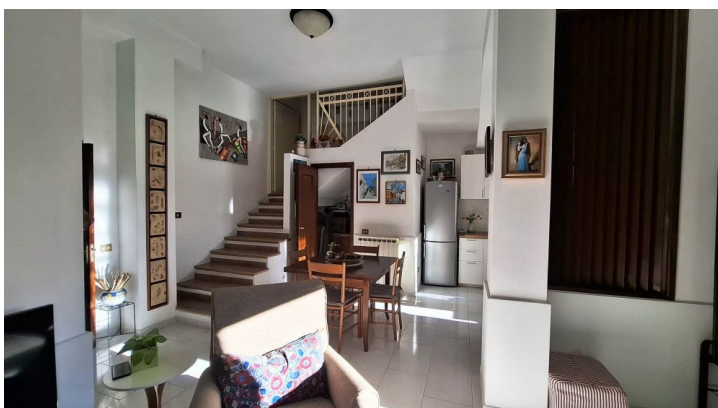
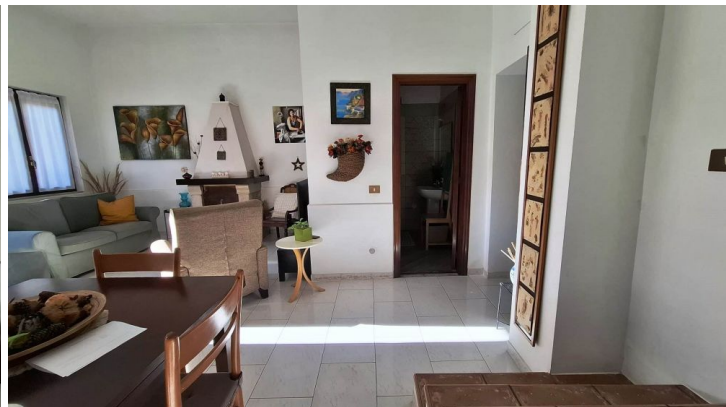
DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	24-11-2025	Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Riferimento	1619	Prezzo	€ 310.000,00
Tipologia	VILLA / VILLETTA		
Stato immobile	buono stato		

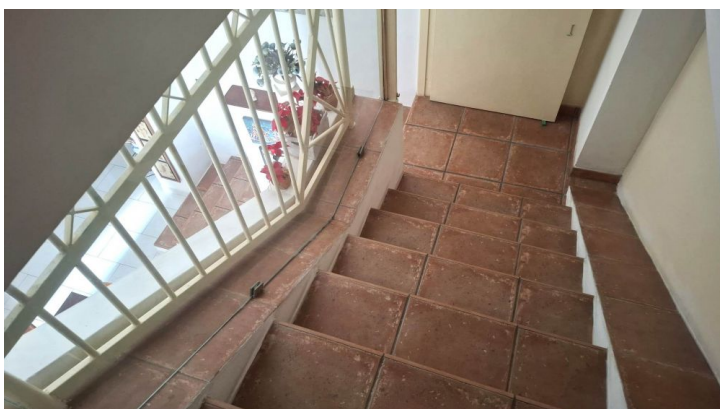
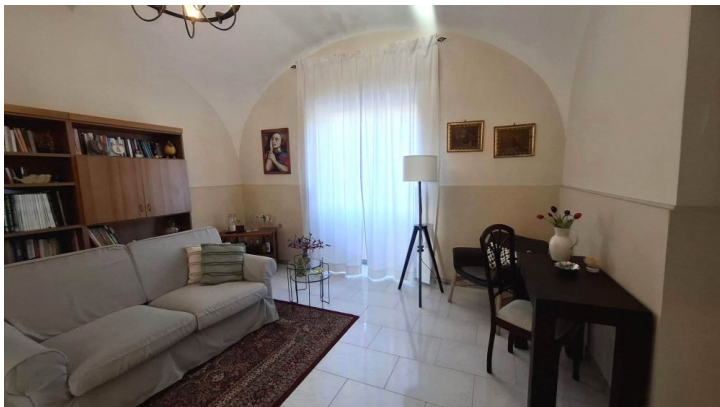
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Sarno	Classe energetica	in corso
Provincia	Salerno	Locali	N. 4
Regione	Campania	Camere	N. 3
Stato	Italy	Servizi	N. 2
		Terrazzi	N. 3
		Balconi	N. 2

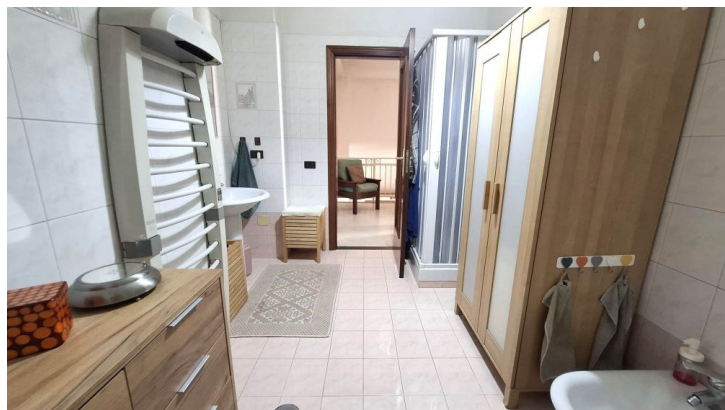
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Garage	m² 30
Piano di accesso	terra		
Porta blindata			
Ingresso indipendente	pedonale		

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 200









RIFERIMENTO

TIRRENO IMMOBILIARE
S.V.TORIO - PIAZZA AMENDOLA
392 18 39 725
tirrenoimmobiliare.info@gmail.com
www.tirrenoimmobiliare.info