

RIF. 1626 - VILLA DI NUOVA COSTRUZIONE

Sarno (Salerno)

Rif. 1626 - Esclusiva villa unifamiliare con tecnologia, design e sostenibilità, situata in zona periferica di Sarno, in un contesto tranquillo e non isolato, caratterizzato dalla presenza di altre ville e ben collegato. La villa è progettata per chi cerca una dimora moderna, sicura e ad altissimo risparmio energetico. Sviluppata interamente su un unico livello e sarà costruita secondo i più alti standard tecnici e, precisamente, con involucro termico d'avanguardia, le pareti esterne realizzate in Gasbeton Evolution 35, che garantisce un isolamento termico e fonoisolante d'eccellenza, rendendo l'abitazione fresca d'estate, calda d'inverno e protetta dai rumori esterni.

L'impianto elettrico sarà di marca BTicino, serie Living Now, dotato di impianto videocitofonico, predisposizione per impianto antifurto e telecamere, sarà inoltre domotizzata per alcune funzioni.

L'impianto di riscaldamento e raffreddamento sarà di tipo autonomo a pompa di calore con fan coil e la produzione di ACS sarà garantita mediante installazione di bollitore elettrico, in quanto dotato di impianto a pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria collegati al bollitore e di impianto fotovoltaico da 3 kW con batterie di accumulo da 5 kW della marca Huawei (o similare).

Il giardino sarà pavimentato nei percorsi pedonali con manufatti in cemento, mentre l'area restante sarà sistemata a verde.

Per le altre rifiniture si rimanda al capitolato speciale d'appalto disponibile su richiesta in agenzia.

VENDITA RESIDENZIALE
€ 360.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	26-02-2026	Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Riferimento	1626	Prezzo	€ 360.000,00
Tipologia	VILLA / VILLETTA		
Stato immobile	nuova costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Sarno	Classe energetica	A1
Provincia	Salerno		
Regione	Campania		
Stato	Italy		





