

# \* Rif. 1635 – PROPRIETA' INDIPENDENTE ZONA CENTRALE

## Striano (Napoli)

Rif. 1635 – Proprietà indipendente con corte privata, cantina e fino a 2 posti auto, Grande potenziale di valorizzazione. Nel cuore di Striano, proponiamo una rara proprietà storica indipendente su tre lati con corte esclusiva privata, accesso carrabile, circa 60 mq di cantina e possibilità di realizzare fino a 2 posti auto privati. L'immobile sviluppa circa 185 mq lordi fuori terra, oltre alla cantina. Soluzione ideale per chi desidera realizzare una prestigiosa residenza indipendente, una villa urbana con spazi esterni privati oppure un investimento immobiliare ad elevato potenziale. Possibilità di recupero conservativo o demolizione e ricostruzione con incremento volumetrico fino al 30%, previa verifica urbanistica. L'immagine pubblicata rappresenta una possibile ipotesi di valorizzazione dell'immobile e ha finalità esclusivamente illustrativa. Planimetrie, documentazione tecnica e ulteriori informazioni disponibili presso la nostra agenzia.

**VENDITA RESIDENZIALE**  
**€ 148.000,00**

### DATI ANNUNCIO

<b>Publicato il</b>	05-06-2026
<b>Riferimento</b>	1635
<b>Tipologia</b>	CASA indipendente/semi indep.
<b>Stato immobile</b>	da ristrutturare

### OFFERTA COMMERCIALE

<b>Tipo di contratto</b>	VENDITA residenziale
<b>Prezzo</b>	€ 148.000,00

### DATI GEOGRAFICI

<b>Comune</b>	Striano
<b>Provincia</b>	Napoli
<b>Regione</b>	Campania
<b>Stato</b>	Italy

### CARATTERISTICHE IMMOBILE

<b>Classe energetica</b>	in corso
--------------------------	----------

