

# Rif. 1429 - VILLA STORICA PANORAMICA CON GIARDINO E PARCHEGGIO ESCLUSIVO

Sarno (Salerno)

Rif. 1429 - Nel cuore del suggestivo Borgo San Matteo proponiamo in vendita una proprietà di rara bellezza, unica per posizione, fascino storico e vista panoramica mozzafiato.

L'immobile, completamente indipendente si sviluppa su più livelli per una superficie di circa 150 mq. Dispone di un ampio terrazzo panoramico, giardino esclusivo e di una preziosa area parcheggio privata a cancello chiuso, una caratteristica davvero rara in un contesto storico come questo.

Gli ambienti conservano il fascino dell'epoca, con caratteristiche volte, nicchie originali e dettagli architettonici che raccontano la storia della proprietà, offrendo l'opportunità di realizzare una residenza di prestigio dal carattere autentico. L'immobile si presenta in condizioni funzionali, pur richiedendo un aggiornamento degli impianti e degli aspetti tecnologici. Può essere rivisitata mantenendo intatto il carattere storico della proprietà oppure reinterpretandolo in chiave contemporanea.

Grazie alla sua versatilità, l'immobile si presta perfettamente sia come esclusiva villa privata sia come struttura ricettiva, B&B, casa vacanze o attività di ristorazione.

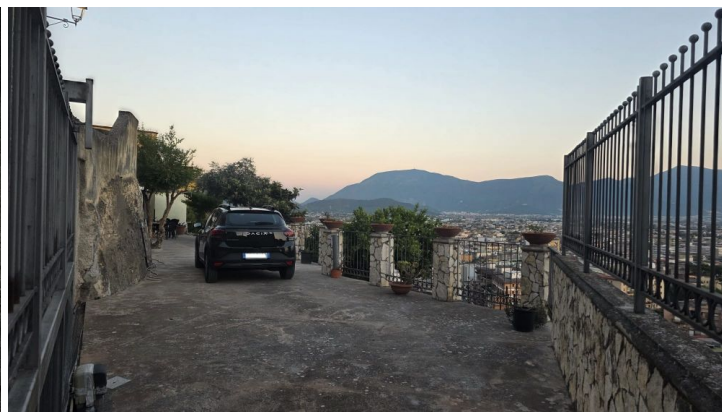
Una soluzione unica, ideale per chi desidera investire in un immobile storico con una vista impareggiabile e un potenziale davvero straordinario.

**VENDITA RESIDENZIALE**  
info in sede

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	04-07-2026	<b>Tipo di contratto</b>	VENDITA residenziale
<b>Riferimento</b>	1429	<b>Prezzo</b>	info in sede
<b>Tipologia</b>	VILLA / VILLETTA		
<b>Stato immobile</b>	da ristrutturare		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Località</b>	San Matteo	<b>Classe energetica</b>	IN CORSO
<b>Comune</b>	Sarno	<b>m<sup>2</sup></b>	150
<b>Provincia</b>	Salerno		
<b>Regione</b>	Campania		
<b>Stato</b>	Italy		









**RIFERIMENTO**

TIRRENO IMMOBILIARE - S.V.TORIO  
PIAZZA AMENDOLA  
3921839725  
[tirrenoimmobiliare.info@gmail.com](mailto:tirrenoimmobiliare.info@gmail.com)  
[www.tirrenoimmobiliare.it](http://www.tirrenoimmobiliare.it)