

* Rif. 1646 - VILLA CON TERRAZZI, TAVERNETTA E AMPI SPAZI ESTERNI

Sarno (Salerno)

Rif. 1646 - In una zona tranquilla e residenziale, proponiamo in vendita una splendida villa costruita nel 2005, rifinita con materiali di qualità e pronta da abitare. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano rialzato troviamo un'accogliente zona giorno composta da un ampio soggiorno d'ingresso, una spaziosa cucina abitabile impreziosita da un termocamino e un bagno di servizio. Una raffinata scala in marmo conduce alla zona notte, dove sono presenti tre ampie camere da letto, di cui una attualmente adibita a cabina armadio, oltre a un secondo bagno. Tutti gli ambienti sono luminosi e dotati di accesso a balconate che circondano la villa. I due piani hanno una superficie calpestabile, totale, di 140 mq.

Proseguendo, si raggiungono due ampi terrazzi, perfetti per creare una zona relax, un solarium o uno spazio dedicato a pranzi e cene all'aperto.

Completa la proprietà un piano seminterrato che ospita una splendida tavernetta, con wc, di 70 mq, con termocamino, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Questo ambiente è accessibile sia attraverso una scala interna che collega tutti i livelli della villa, sia tramite una scala esterna.

All'esterno la proprietà offre un magnifico piazzale pavimentato in sanpietrini, un'area verde attrezzata con altalene e ampi spazi da vivere in totale privacy, perfetti per famiglie, bambini e momenti di relax.

Una soluzione esclusiva che unisce eleganza, comfort e funzionalità, ideale per chi è alla ricerca di una villa pronta da vivere, con generosi spazi interni ed esterni pensati per ogni esigenza.

VENDITA RESIDENZIALE
€ 365.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	13-07-2026	Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Riferimento	1646	Prezzo	€ 365.000,00
Tipologia	VILLA / VILLETTA		
Stato immobile	buono stato		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	Sarno	Classe energetica	IN CORSO
Provincia	Salerno	m²	140
Regione	Campania	Camere	N. 3
Stato	Italy	Terrazzi	N. 2 / 70

GIARDINI E TERRENI	
Giardini	m² 120 / spazio pavimentato









RIFERIMENTO

TIRRENO IMMOBILIARE - S.V.TORIO
PIAZZA AMENDOLA
392 18 39 725
tirrenoimmobiliare.info@gmail.com
www.tirrenoimmobiliare.info