

* Rif.1484 - LUMINOSO APPARTAMENTO DI NUOVA COSTRUZIONE CON GARAGE

San Valentino Torio (Salerno)

Rif. 1484 - In mini condominio proponiamo in vendita appartamento di nuova costruzione, spazioso e molto luminoso, situato al secondo piano. All'ingresso troviamo subito un'ampia cucina/soggiorno, un ambiente moderno e funzionale, che potrebbe essere pensato con una bella penisola, tavolo da pranzo e zona divano, quindi una zona giorno davvero spaziosa. Da qui, attraverso un'anta apribile, accediamo ad un piccolo terrazzino che è collegato al balcone perimetrale che gira intorno all'intero appartamento. Proseguendo, troviamo un primo bagno dotato di piatto doccia e di fronte al bagno c'è un ripostiglio/lavanderia. Continuando nella zona notte troviamo il secondo bagno, questa volta con vasca e andando avanti, entriamo nella cameretta, ampia e luminosa, con accesso al balcone. Proseguendo ancora, arriviamo nella camera da letto, dove troviamo la vera chicca dell'immobile: una cabina armadio con finestra, quindi ben areata. Anche la camera ha accesso al balcone.

L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione caldo/freddo con fancoil e predisposizione per pompa di calore, infissi in legno/alluminio con vetrocamera, persiane esterne per un perfetto isolamento e comfort abitativo. Completa la soluzione la presenza di un box auto di circa 25mq e la possibilità di parcheggiare anche in un'ampia area condominiale.

"Classe B per mutuo green"

per info [3921839725](https://www.tirrenoimmobiliare.it/3921839725)

VENDITA RESIDENZIALE

€ 230.000,00

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	03-09-2026	Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Riferimento	1484	Prezzo	€ 230.000,00
Tipologia	APPARTAMENTO		
Stato immobile	nuova costruzione		

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Comune	San Valentino Torio	Classe energetica	B
Provincia	Salerno		
Regione	Campania		
Stato	Italy		

PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	2	Garage	m² 25
Porta blindata			
Ascensore	INSTALLAZIONE DI PROSSIMA REALIZZAZIONE GIA' APPROVATA		

ACCESSORI			
Riscaldamento	FANCOIL CON POMPA DI CALORE		
Condizionamento	FANCOIL CON POMPA DI CALORE		









PRIMA



DOPO



RIFERIMENTO

TIRRENO IMMOBILIARE
San Valentino Torio (SA), Piazza Amendola
388 65 74 722
annunci.tirrenoimmobiliare@gmail.com
www.tirrenoimmobiliare.info