Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

Rif. 1648.1 - DIMORA STORIA INDIPENDENTE

San Marzano sul Sarno (Salerno)

Rif. 1648.1 - Nel cuore del centro storico di San Marzano sul Sarno, proponiamo una prestigiosa dimora storica di grande fascino, rifinita con materiali di altissima qualità. Situata in posizione centralissima, la proprietà gode della vicinanza immediata a tutti i principali servizi di prima necessità. L'immobile vanta una superficie sapientemente distribuita per garantire ampi spazi di rappresentanza e un'area notte confortevole e riservata. Il piano terra, di 83 mq calpestabili, accoglie un ampio androne d'ingresso, una suggestiva tavernetta adibita a cucina con forno a legna, camino e bagno (ideale per cene in famiglia), oltre a un piccolo studio con accesso diretto al garage, uno spazio antistante di 12 mq adibito a ulteriore posto auto e una cantina di 64 mq utili, perfetta come dispensa, cantina per vini, sala hobby o palestra. Al primo piano si sviluppa la residenza principale, con una superficie calpestabile interna di circa 185 mq (balconi esclusi), caratterizzata da un luminoso soggiorno, una cucina funzionale con ampio ripostiglio/lavanderia e un bagno a servizio della zona giorno; sul lato opposto si trova la zona notte, composta da tre ampie camere servite da altri due bagni. Completano il piano circa 23 mq di balconi che garantiscono luce e un affaccio arioso. Vi è inoltre la possibilità di acquistare l'intero stabile, che comprende anche una luminosa mansarda allo stato grezzo di 126 mq utili (balconi esclusi) con terrazzo di 28 mq. Una soluzione immobiliare di rara reperibilità sul mercato locale, perfetta per chi cerca una dimora di ampia metratura dal carattere storico, senza rinunciare al comfort e alla centralità urbana.

VENDITA RESIDENZIALE
€ 295.000,00

DATI ANNUNCIO	
Pubblicato il	09-11-2026
Riferimento	1648.1
Tipologia	CASA indipendente/semi indip.
Stato immobile	buono stato

OFFERTA COMMERCIALE	
Tipo di contratto	VENDITA residenziale
Prezzo	€ 295.000,00

DATI GEOGRAFICI	
Comune	San Marzano sul Sarno
Provincia	Salerno
Regione	Campania
Stato	Italy

CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Classe energetica	N.C.

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2
Piano di accesso	terra
Ingresso indipendente	

AUTO	
Garage	N. 1
Posto auto	N. 1





Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

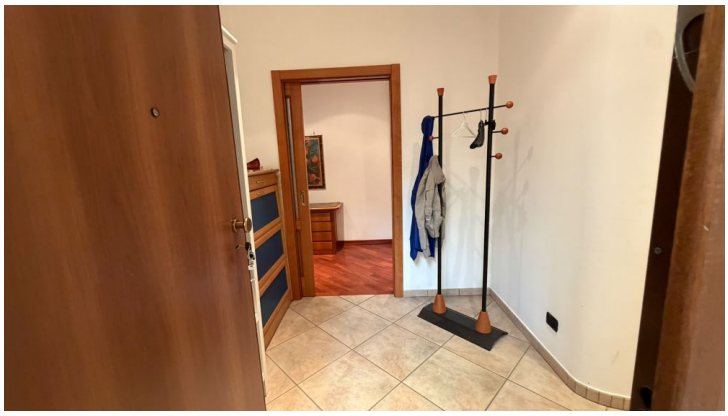
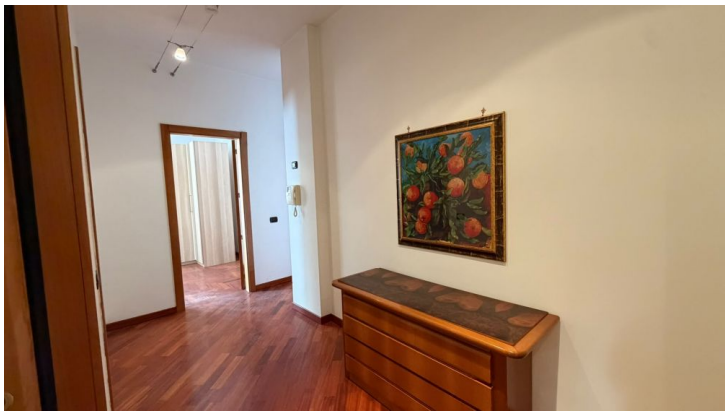









Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio







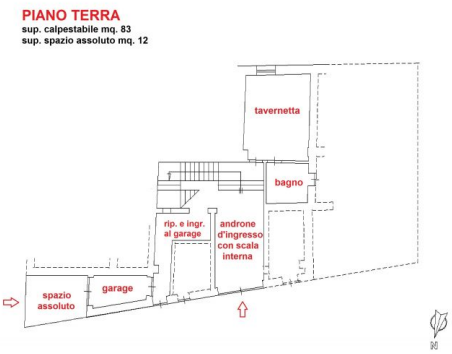
Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

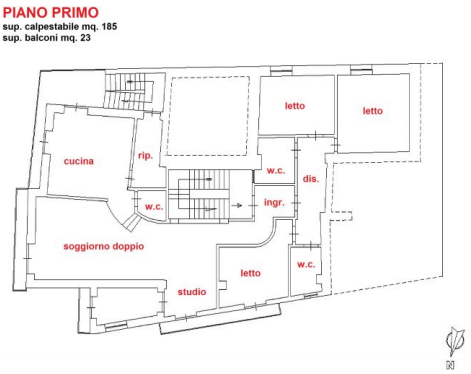






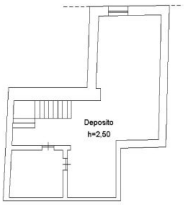






Tirreno Immobiliare
piazza Amendola
San Valentino Torio

PIANO INTERRATO
sup. cantina mq. 74



RIFERIMENTO
TIRRENO IMMOBILIARE
PIAZZA AMENDOLA
3293114587
tirrenoimmobiliare.info@gmail.com
www.tirrenoimmobiliare.info